Détail de l'offre : Petite Ferme à louer dans la Loire (H/F)

Recruteur PROPRIÉTAIRE D'UNE FERME
Adresse 6 rue des Annelets-
Code postal 75019
Ville PARIS PARIS 19EME ARRONDISSEMENT
Référence 25D1748276925
Titre de l'offre Petite Ferme à louer dans la Loire (H/F)
Description de la mission Ferme à louer

Localisation : département de la Loire, dans le Mont Pilat rhodanien à 600 m d'altitude
L'exploitation se situe dans un hameau au-dessus du village de Pavezin où se trouve l'école. Les services se trouvent à Pélussin (10km) et Rive de Gier (13km). Elle se trouve entre Saint Etienne (30km) et Lyon (40km), la vente directe est possible,

Contexte :
Suite à l'arrêt d'activité du fermier qui avait les activités suivantes : poules pondeuses (250) et plantes aromatiques et médicinales, il est recherché un nouveau preneur pour la ferme et la maison d'habitation qui va avec. Les terrains et la maison d'habitation sont libres fin mai 2025.

Exploitation :
Type d'installation : Individuelle ou petit collectif
Mode de cession : Location avec bail agricole
Activités possibles : Maraichage, petits fruits rouges, plantes aromatiques et médicinales, poules pondeuses…
SAU : 2,6ha bio (dont 1,5 ha irrigables) pouvant aller rapidement jusqu'à 6,5ha
Logement : situé sur l'exploitation
Description :
• Foncier : Sur les 2,6 ha de SAU, 2 ha sont orientés plein sud. Cette surface est certifiée en agriculture biologique. Ce site est équipé d'une réserve d'eau de 90 m3 alimentée par l'eau des toits, d'une serre de 180 m2, d'un forage dont le débit est de 2 m3/heure. 1,5 ha sont directement près des bâtiments, 0,5 ha juste en dessous séparés par un chemin, la dernière parcelle de 0,6 m2 est plantée en partie de noyers et a une source (débit 300 litres/heure) Des surfaces complémentaires, mais non irrigables, peu éloignées de la ferme et appartenant au même propriétaire peuvent se libérer en 2026 ce qui pourrait permettre une surface totale de 6,5 ha
• Bâtiments d'exploitation : Près de la maison, il y a une serre de 180 m2 et un poulailler en bois de 140 m2 pour 250 pondeuses en bon état avec un parc grillagé attenant, Avec la maison d'habitation, il y a en très bon état, un hangar fermé, une ancienne étable avec un séchoir à plantes, un appentis et une cave, le tout couvre une surface de 150 m2.
• Habitation: La maison d'habitation est une maison en pierre entièrement rénovée en 2019 et bien isolée. Sa surface est de 105 M2 avec 5 pièces.

Conditions de reprise
L'offre consiste à reprendre les terrains de 2,6 ha, les bâtiments d'exploitation et la maison d'habitation. Des surfaces complémentaires peuvent se libérer en 2026.Il n'y a pas de cheptel de reprise, mais du matériel et des équipements (serre, motoculteur) pour un montant de 3600 euros. La location des bâtiments d'exploitation est de 300 euros/an, celle des terres de 100 euros/ha/an et celle de la maison d'habitation de 620 euros/mois (APL possible).
Au niveau juridique, il est prévu un bail agricole classique de 9 ans renouvealble

Type de contrat Autre de 3 ans - 36 mois
Télétravail Pas de télétravail
Description de l'entreprise Proprétaire d'une ferme dans la Loire
Georges JAY
0678979782
georges.jay42@gmail.com
Localisation PARIS 19EME ARRONDISSEMENT
Code localisation Union Européenne
Pays France

Description du profil	Profil candidats recherché Cette offre s'adresse à des candidats voulant travailler en agriculture biologique, car la ferme est en bio depuis 2021. Compte tenu de la petite dimension de la ferme, celle-ci est destinée à des projets comprenant les activités suivantes : poules pondeuses, maraîchage, plantes aromatiques et médicinales, petits fruits rouges. Pour une bonne rentabilité, l'idéal est de coupler 2 ou 3 de ces activités, la vente directe est possible, il existe des opportunités à proximité. Les candidats seront si possibles formés et si possible avec leur âge, éligibles à la DJA. Une expérience minimum serait appréciée surtout en cas de projet de reconversion professionnelle. Un petit collectif de 2 à 3 personnes est possible.